



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА П/ОС/2017 г.

за прекратяване на процедури по разглеждане на документация с вх. №№

- 92-00-6362/1/18.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/30.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на вилна сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/3/15.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

За инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на офис сграда“ в ПИ 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, от ЕТ „Васил Григоров“, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ж.к. „Балик“ 33, вх. „Б“, ет. 2, ап. 19, с управител Васил Григоров Пенев (възложител), в РИОСВ-Варна, са внесени уведомления с вх. №№ 92-00-6362/1/18.01.2017 г. и 92-00-552/3/15.02.2017 г.

Към уведомление с вх. № 92-00-6362/1/18.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционното предложение са приложени следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том V, рег. 2549, дело 1257 от 23.10.2003 г., издаден от Районен съд – гр. Балчик;
- Скица за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич;
- Заповед № 20/09.01.2006 г., издадена от кмета на Община Балчик, за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;
- Решение № 1/08.03.2006 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;
- Становище за необходимостта от ОВОС на ИП за изграждане на жилищни сгради в за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с изх. № 4761/08.11.2005 г. на РИОСВ-Варна;
- Извадка от одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Към уведомление с вх. № 92-00-552/3/15.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционното предложение са приложени следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том V, рег. 2549, дело 1257 от 23.10.2003 г., издаден от Районен съд – гр. Балчик;
- Скица за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич;
- Заповед № 20/09.01.2006 г., издадена от кмета на Община Балчик, за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;
- Решение № 1/08.03.2006 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;
- Становище за необходимостта от ОВОС на ИП за изграждане на жилищни сгради в за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с изх. № 4761/08.11.2005 г. на РИОСВ-Варна;
- Консултантски договор по смисъла на ЗУТ, сключен на 18.01.2017 г. между ЕТ „Васил Григоров“ и „Жилфонд - инвест“ ЕООД, гр. Добрич;
- Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите за строеж: „Вилна сграда – етап от застрояване“ в ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;
- Обяснителна записка и чертеж за обект „Вилна сграда – етап от застрояване“ в ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, част: Архитектура;
- Трасировъчна схема за обект „Вилна сграда – етап от застрояване“ в ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, част: Геодезия.

За инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване “ниско застрояване /до 10 м/”, по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, от ЕТ „Васил Григоров“, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ж.к. „Балик“ 33, вх. „Б“, ет. 2, ап. 19, с управител Васил Григоров Пенев (възложител), в РИОСВ-Варна, е внесено уведомление с вх. № 92-00-552/30.01.2017 г.

Към уведомление с вх. № 92-00-552/30.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционното предложение са приложени следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том V, рег. 2549, дело 1257 от 23.10.2003 г., издаден от Районен съд – гр. Балчик;
- Решение № 1/08.03.2006 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;
- Становище за необходимостта от ОВОС на ИП за изграждане на жилищни сгради в за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с изх. № 4761/08.11.2005 г. на РИОСВ-Варна;
- Скица за ПИ 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич;
- Консултантски договор по смисъла на ЗУТ, сключен на 18.01.2017 г. между ЕТ „Васил Григоров“ и „Жилфонд - инвест“ ЕООД, гр. Добрич;
- Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите за строеж: „Вилна сграда – етап

от застрояване“ в ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич;

- Обяснителна записка и чертеж за обект „Вилна сграда – етап от застрояване“ в ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, част: Архитектура;
- Трасировъчна схема за обект „Вилна сграда – етап от застрояване“ в ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, част: Геодезия.

Във връзка с гореописаните уведомления и прилагане на т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, с писмо изх. № 92-00-6361/3/;6362/2/;6363/2/;552/1/553/1/03.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, е изискано от Община Балчик становище относно попадат ли в строителни граници на населено място или селищно образование ПИ № 62788.31.106 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

С вх. № 92-00-6361/7/;6362/5/;6363/5/;552/6/;553/5/10.03.2017 г. на РИОСВ-Варна, е получен отговор от Община Балчик.

Със заявление вх. № 92-00-553/2/;552/2/;6361/4/08.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, и допълнително писмо с вх. № 92-00-6361/6/;6362/4/;6363/4/;552/5/;553/4/09.03.2017 г. на РИОСВ-Варна (получено в отговор на изискана допълнителна информация с изх. № 92-00-6361/5/;6362/3/;6363/3/;552/4/;553/3/02.03.2017 г. на РИОСВ-Варна), възложителят ЕТ „Васил Григоров“, е заявил пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на стартиралите процедури по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* по вх. №№

- 92-00-6362/1/18.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/30.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на вилна сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/3/15.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесено заявление с вх. № 92-00-553/2/;552/2/;6361/4/08.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, и допълнително писмо с вх. № 92-00-6361/6/;6362/4/;6363/4/;552/5/;553/4/09.03.2017 г. на РИОСВ-Варна (получено в отговор на изискана допълнителна информация с изх. № 92-00-6361/5/;6362/3/;6363/3/;552/4/;553/3/02.03.2017 г. на РИОСВ-Варна)

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурите по внесени уведомления от ЕТ „Васил Григоров“, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ж.к. „Балик“ 33, вх. „Б“, ет. 2, ап. 19, с управител Васил Григоров Пенев (възложител) с вх. №№

- 92-00-6362/1/18.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана

територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;

- 92-00-552/30.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на вилна сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/3/15.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич,

поради следния МОТИВ:

Внесени са заявление вх. № 92-00-553/2/;552/2/;6361/4/08.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, и допълнително писмо с вх. № 92-00-6361/6/;6362/4/;6363/4/;552/5/;553/4/09.03.2017 г. на РИОСВ-Варна (получено в отговор на изискана допълнителна информация с изх. № 92-00-6361/5/;6362/3/;6363/3/;552/4/;553/3/02.03.2017 г. на РИОСВ-Варна), от възложителят ЕТ „Васил Григоров“ за прекратяване на процедурите по преписки с вх. №№

- 92-00-6362/1/18.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/30.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на вилна сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
- 92-00-552/3/15.02.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на офис сграда“, в ПИ № 62788.31.106, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, с площ 5,000 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

За прекратените процедури да се съобщи на ЕТ „Васил Григоров“, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ж.к. „Балик“ 33, вх. „Б“, ет. 2, ап. 19, с управител Васил Григоров Пенев, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.03.2017

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

